ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**165 954,48р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	346 129,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*124 589,06р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*147 456,82р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*74 083,44р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	332 555,67р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*332 555,67р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	337 668,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**160 841,84р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 397,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 971,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**74083,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11361,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**3431,98**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**38698,80**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**709,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**55792,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**14594,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**138995,81**
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*3167,67*	*3167,67*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*4106,50*	*8213,01*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,13*	*1000м3*	*134,12*	*554,33*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 4.13*	*1000м3*	*274,87*	*2272,11*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*995,86*	*995,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*48,00*	*м*	*248,24*	*11915,46*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой	*1,00*	*шт*	*8324,46*	*8324,46*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,13*	*1000м3*	*1477,04*	*6104,62*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1487,20*	*5948,78*

ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1312,31*	*1312,31*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1202,93*	*1202,93*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1712,69*	*2569,03*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1731,83*	*6927,31*
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1908,47*	*30535,55*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*2468,08*	*39489,28*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*340,00*	*м2*	*4,19*	*1425,46*
Конструктивные элементы				
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 340.00*	*м2*	*14,01*	*4762,68*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	54 657,84р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

